

## Berechnung der Wohnflächen

---

### 1. Vollgeschoss

---

Wohnzimmer	4.50 x 5.84	=	26.28	qm	
Esszimmer	3.26 x 2.80	=	9.13		
Küche	3.26 x 3.00	=	9.78		
Kinderzimm.	3.60 x 3.50	=	12.60		
Schlafzimm.	4.60 x 3.50	=	16.10		
Gästezimm.	4.00 x 2.40	=	9.60		
Bad	1.80 x 2.40	=	4.32		
WC	1.57 x 1.65	=	2.60		
Flur	6.20 x 1.45	}	=	11.75	
	1.80 x 1.57				
					102.16 qm

2. Vollgeschoss      dto.      102.16 qm

---

### 3. Dachgeschoss

---

#### Wohnung I

Wohnzimmer	5.84 x 4.30	=	25.11	qm	
Esszimmer	3.30 x 2.60	=	8.58		
Küche	3.30 x 3.00	=	9.90		
Schlafzimmer	3.80 x 3.20	=	12.16		
Bad	2.00 x 2.00	=	4.00		
Flur	2.30 x 1.30	=	2.99		
"	2.00 x 1.20	=	2.40		
					65.14 qm

#### Wohnung II

Wohnzimmer	1.62 x 2.33	=	3.77	qm	
	4.54 x 3.20	=	14.53		
Küche	2.25 x 2.70	=	6.08		
Bad	2.00 x 2.70	=	5.40		
Flur	2.20 x 1.40	=	3.08		
					32.86 qm

### 4. Keller-geschoss

---

Büro	1.60 x 3.82	=	6.08	qm	
Lager	{		3.60 x 4.20	=	15.12
			2.30 x 4.20	=	9.66
					30.86 qm